|  |
| --- |
| Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область **Муниципальное образование «Тайшетский район»** Черчетское муниципальное образование **Дума Черчетского муниципального образования**  РЕШЕНИЕ |

от "27" ноября 2020 года № 91

|  |
| --- |
| Об установлении и введении в действие на территории Черчетского муниципального образования земельного налога    (в редакции решений Думы Черчетского муниципального образования № 97 от 17.02.2021г,№ 141от 23.05.2022г., № 155 от 17.08.2022г., № 67 от 26.08.2024г.) |

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 31, 47 Устава Черчетского муниципального образования, Дума Черчетского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории Черчетского муниципального образования земельный налог.

2.Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставляемых) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Установить срок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) инвалиды I и II групп инвалидности;

в) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=44313579E87F51DB8FB65DA10AF200C3141963C9DDB5C398FCCD541652C8FD39516A4E26ADE5D57622E4290B1BD05C112DBEF161B3D0A9BAyCG6B) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативных правовых актов Черчетского муниципального образования «Официальные вести» и разместить на официальном сайте Черчетского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Со дня вступления настоящего решения Думы Черчетского муниципального образования в силу, признать утратившим силу решение Думы Черчетского муниципального образования от «29» ноября 2019 г. № 63 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Черчетского муниципального образования» и решение Думы Черчетского муниципального образования от 8 сентября 2020г № 83«О внесении изменений в Решение Думы Черчетского муниципального образования от 29 ноября 2019 года № 63 «Об установлении и введении в действие на территории Черчетского муниципального образования земельного налога»

Глава Черчетского

муниципального образования,

Председатель Думы Черчетского

муниципального образования С.Н.Чичёв