**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование « Тайшетский район»**

**Черчетское муниципальное образование**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От "12" октября 2022 года № 55

О межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В целях реализации прав граждан на жилище, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Уставом Черчетского муниципального образования, администрация Черчетского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение № 1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (приложение № 2).

3. Администрации Черчетского муниципального образования обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Черчетского муниципального образования , в бюллетене нормативных правовых актов администрации Черчетского муниципального образования «Официальные вести Черчетского муниципального образования»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черчетского муниципального образования С.Н.Чичёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

Черчетского муниципального образования

от 12. 10.2022 года № 55

**Положение**

**о межведомственной комиссии по признанию помещений**

**жилыми помещениями, жилых помещений пригодными**

**(непригодными) для проживания, многоквартирных домов**

**аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по указанным в п 2.2 настоящего Положения вопросам. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" от 28.01.2006 N 47, Уставом Черчетского муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами администрации Черчетского муниципального образования.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

1.4. Решения Комиссии могут быть отменены Комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), которая включает:

2.1.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

2.1.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям.

2.1.3. Работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

2.1.4. Составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.5. Составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования).

2.2. Комиссия признает жилые помещения непригодными для проживания на основаниях указанных в разделе III Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47.

2.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

2.3.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.3.2. о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

2.3.3. об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

2.3.4. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

2.3.5. о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.3.6. об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Полномочия членов комиссии**

3.1. Председатель Комиссии:

3.1.1. Осуществляет общее руководство Комиссией, определяет дату заседания Комиссии и утверждает повестку дня.

3.1.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса.

3.1.3. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.2. Члены Комиссии:

3.2.1. Принимают участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, вносят предложения в повестку дня заседаний Комиссии, знакомятся с документами и материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения.

3.2.2. Участвуют в подготовке вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

3.2.3. Подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.3. Секретарь Комиссии:

3.3.1. Организует проведение заседаний Комиссии, в назначенный председателем Комиссии срок в соответствии с повесткой.

3.3.2. Подготовку для заседания Комиссии пакета документов.

3.3.3. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Прием заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции производится ежедневно с 8-00 до 17-00 часов (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: с. Черчет, ул. Ленина 57.

4.2. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Комиссии. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

4.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации и расположенного на территории Черчетского муниципального образования (далее – Собственник), от которого в Комиссию поступило заявление, уведомляется о дате, месте и времени заседания Комиссии секретарем Комиссии одним из следующих способов:

путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному в заявлении;

путем вручения уведомления под роспись;

путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении Собственник указал адрес электронной почты.

Уведомление заказным письмом направляется не позднее десяти дней до даты заседания Комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания Комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания Комиссии.

4.5. Собственник, прибывший для участия в работе Комиссии, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, председателю Комиссии. В случае если от имени Собственника выступает уполномоченное им лицо, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

4.6. Собственник, помимо участия в заседании Комиссии с правом совещательного голоса, имеет право:

знакомиться с документами, представленными для рассмотрения Комиссии;

представлять документы, имеющие отношение к рассматриваемым Комиссией вопросам;

обращаться к председателю Комиссии с предложениями и замечаниями по рассматриваемым Комиссией вопросам;

осуществлять иные полномочия, в целях реализации своего права на участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса, не запрещенные законодательством.

4.7. Копия заключения, акта обследования помещения, оформленные по результатам работы Комиссии выдаются Собственнику по его запросу в течение 5 рабочих дней после их подписания.

Неявка извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте заседания Комиссии Собственника не препятствует проведению заседания Комиссии.

Глава Черчетского муниципального образования С.Н.Чичёв

Приложение № 2

к постановлению администрации

Черчетского муниципального образования

от 12.10.2022 года № 55

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещений**

**жилыми помещениями, жилых помещений пригодными**

**(непригодными) для проживания, многоквартирных домов**

**аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чичёв Сергей Николаевич | - | глава Черчетского муниципального образования, председатель комиссии |
| Огородникова Раиса Ивановна | - | главный специалист администрации Черчетского муниципального образования, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Рябцева  Алефтина Олеговна | - | инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Тайшетскому и Чунскому районам ( по согласованию) |
| Спасска  Лариса Николаевна | - | начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Тайшетском и Чунском районах ( по согласованию) |
| Огородникова Галина Петровна | - | консультант администрации Черчетского муниципального образования |

Глава Черчетского муниципального образования С.Н.Чичёв